



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Alzey-Weinheim am Mittwoch, den 27.03.2024, 19:30 Uhr, im Mehrgenerationenraum im EG der alten Schule

Anwesenheit

Ortsvorsteher: Uwe Frey

	CDU	FWG	SPD	
Teilnehmende	Raspé-Appelmann, Stefanie Peschl, Eric Lahr, Eveline	Mühl, Andreas Ringelsen, Werner Raab, Heribert Loos, Kai	Bloß, Dieter Baldauf, Uwe Hiller, Uwe Bloß, Sonja	
entschuldigt	Berwind, Kevin	Kramm, Norman Curschmann, Stefan		
Gäste	4			

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Uwe Frey eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Der OBR ist beschlussfähig.

2. Genehmigung der Tagesordnung und der letzten Niederschrift

Genehmigt. Keine Änderungswünsche zur Niederschrift

3. Anträge zur Tagesordnung

Keine Anträge.

4. Bericht OV-Konferenz vom 13.03.2024

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Die Konferenz findet zweimal im Jahr statt. Es wird sich darüber ausgetauscht, was im vergangenen halben Jahr in den Ortsteilen durchgeführt wurde. Für Weinheim konnte folgendes berichtet werden:

- ✓ Starkregenkonzept im Oktober.
- ✓ Nikolaus auf dem Dorfplatz.
- ✓ Adventsfenster, bei denen ca. 4000,00 EUR erwirtschaftet werden konnten.
- ✓ Neujahrsempfang mit Verleihung der Georg-Neidlinger-Medaille.
- ✓ Teilreinigung Riedbach, welche noch vollständig erfolgen soll.

Uwe Frey, Am Sybillenstein 29, 55232 Alzey-Weinheim, Tel. 06731 / 8539

E-Mail: uwe.frey1@gmx.de



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

- ▽ Kindermaskenball.
- ▽ Dämmerschoppen.
- ▽ Abschluss 2. BA Muskatellerweg.
- ▽ Schutzmatten Riedbachhalle.
- ▽ Neue Parkmarkierungen.
- ▽ Sitzgarnitur im Dorfgarten durch Alte Schnauzer.
- ▽ Waldliege nach Spende der IGW auf dem Grenzweg zu Alzey

Geplante Vorhaben für Weinheim sind:

- ▽ Ausbau Muskatellerweg fertigstellen.
- ▽ Sanierung der Wasserleitungen der Hauptstraße.
- ▽ Dreckwegtag.
- ▽ Maßnahmen zum Starkregen, hauptsächlich Regenrückhaltebecken Richtung Offenheim.
- ▽ Weinausschank + Kerb.
- ▽ Aktionen der Alten Schnauzer.
- ▽ Ausbau der Straße Windbergtal.

Insgesamt ist Weinheim anderen Stadtteilen voraus. Durch die Unterstützung von IGW und Alte Schnauzer kann in Weinheim mehr ermöglicht werden, als in den anderen Stadtteilen, die auf Zuschüsse der Stadt warten.

Es ändern sich in naher Zukunft die Gebühren, da 19 % Mehrwertsteuer veranschlagt werden müssen, je nachdem welcher Grund im Vordergrund steht.

5. Bericht über die Sitzung HRB vom 18.03.2024

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Für das HRB involvierte Vertreter waren anwesend. Ein Beschluss aus der Sitzung ist, dass die Stadt Alzey sich für einen Vorratsbeschluss (Vorlage für Bauausschuss am 11.04.2024) bereit erklärt, dass die Eigentümer der Parzellen P1 und P2 zu einem Gespräch eingeladen werden. Die Stadt Alzey hat bisher nur drei Grundstücke innerhalb der Parzellen P1 und P2 erworben. Die Beschlussvorlage liegt dem OBR nicht vor. Die Stadt Alzey kümmert sich vordringlich um die Parzellen P1 und P2, damit dies zügig vorangeht. Der Vorratsbeschluss wird vermutlich nach Ostern vorliegen.

Es kommt die Frage auf, ob sich die VG Alzey-Land an dem Rückhaltebecken beteiligt? Sie können, müssen aber nicht unbedingt, da es nicht die Hauptmaßnahme aus Sicht der Gemeinde Offenheim ist.

Heribert Raab stellt fest, dass durch den OBR kein Beschluss möglich ist, da bereits alles am Laufen ist und nun die Stadt Alzey handeln muss. Er fragt, inwieweit weitere OBR-Mitglieder bzw. Mitglieder der IG Hochwasserschutz im Rahmen dieser Zusammenkunft hieran beteiligt werden sollen. Die Stadt Alzey möchte den Erwerb der Grundstücke vorantreiben und an sich wäre alles klar geregelt. Ortsvorsteher Uwe Frey hat dies angesprochen, kam hierzu aber nicht durch.

Die Grundstücke müssen gekauft werden, da ein anderer Weg über Flächennutzungsplan etc. schwierig wird. Grunddienstbarkeit im Grundbuch ist weiterhin möglich, jedoch kaum denkbar, da dies nicht sicher genug ist. Der Kostenrahmen aus 2021 wird nicht haltbar sein, dies wird deutlich mehr kosten.

Heribert Raab wünscht sich erneut mehr Beteiligung durch den OBR in der gemeinsamen Arbeitsgruppe des OBR mit der IG Hochwasserschutz.

Fördermittel müssten noch beantragt werden. Dies wird einige Zeit in Kauf nehmen.



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

6. Grundstücksangelegenheiten

Dies wurde in TOP 5 mitbesprochen

7. Verschiedenes

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Der Dreck-Weg-Tag war mit 26 Personen ganz gut besucht.

Im Rahmen der Sperrung der Hauptstraße sind mehrere in Sorge in Bezug auf Parkmöglichkeiten, da ab dem 02.04.2024 absolutes Parkverbot bis zu dem Zeitpunkt herrscht, bis Markierungen erfolgt sind. Diese bleiben während der Bauphase. Wenn sich diese bewähren, dann bleiben diese so bestehen. Tempo 30 auch aktuell durch die Baumaßnahme umgesetzt.

Die Baumaßnahme im Muskatellerweg geht voran. Weil alle Versorger ihre Leitungen extra gelegt haben wollen, erschwert dies die Maßnahme und wird extrem teuer. Kosten tragen die Versorger. Weiterhin besteht das Problem der Standfestigkeit der Straße.

Die Ausschreibung zur Planung der Baumaßnahme der Straße Windbergtal wird derzeit erarbeitet. Neue Vorschriften zur Oberflächenwasserentsorgung müssen hierbei bedacht werden. Ein Oberflächenwasserkanal muss installiert werden mit einer Zisterne mit 12 m³. In wie weit sich die Kosten hier auf Eigentümer, Stadt Alzey etc. verteilen, ist noch nicht klar.

Für die Reinigung der Steinbach besichtigt die SGD Süd nach Ostern erneut, ob die Maßnahme notwendig ist. Andreas Mühl fragt nach dem Ergebnis der Beprobung. Diese ist nur mäßig belastet. Offiziell liegt dies noch nicht vor.

Zur Beschilderung historischer Gebäude wurde mit Frau Orschau verabredet, dass sie neue Entwürfe schickt. Diese stehen noch aus.

Heribert Raab spricht Rote Kästen an, welche täglich mehr werden. Stromkästen werden rot besprüht. Die Bemalung der Stromkästen durch Herrn Heise kann derzeit nicht erfolgen, da er bis Ende des Jahres ausgebucht ist. Es soll erneut übers Juku nachgefragt werden. Stefanie Raspé-Appelmann regt an über die Zeitung anzufragen, ob es Zeugen zu den beschmierten Stromkästen gibt.

Heribert Raab stellt fest, dass neue Bäume gepflanzt wurden und fragt, welche Art von Bäumen es ist. An der Grenze zum Sportplatz wurden Sträucher gepflanzt. Auf der anderen Seite wurden Bäume gepflanzt. Welche es sind, sind aktuell nicht bekannt. Er wurde von Winzern angesprochen, da diese besorgt sind, dass durch das Auswachsen eine Durchfahrt mit landwirtschaftlichen Maschinen erschwert wird. Ortsvorsteher Uwe Frey wird dies klären.

Heribert Raab teilt mit, dass ein Kanaldeckel auf der Hauptstraße defekt ist. Die Einfassung ist gerissen. Ortsvorsteher Uwe Frey wird dies an Herrn Fitting weitergeben.



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Verschiedenes

Grundstücksangelegenheit. Besprochen wird ein Gartenkauf bereits gesetzt.

Die Grenzmarken sind

Beschluss OBR: Einverstanden mit der Veräußerung.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Veräußerung eines Gartens.

Beschluss OBR: Einverstanden mit der Veräußerung.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Ortsvorsteher Uwe Frey schließt die Sitzung um 20:46 Uhr. Nächste Sitzung am 24.04.2024

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift Ortsvorsteher