



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Alzey-Weinheim am Mittwoch, den 11.10.2023, 19:30 Uhr, im Mehrgenerationenraum im EG der alten Schule

Anwesenheit

Ortsvorsteher: Uwe Frey

	CDU	FWG	SPD	
Teilnehmende	Raspé-Appelmann, Stefanie	Mühl, Andreas Curschmann, Stefan Kramm, Norman Raab, Heribert	Bloß, Sonja Bloß, Dieter Hiller, Uwe	
entschuldigt	Berwind, Kevin Peschl, Eric Lahr, Eveline	Ringeisen, Werner Loos, Kai	Baldauf, Uwe	
Gäste	6			

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Uwe Frey eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Der OBR ist beschlussfähig.

2. Genehmigung der Tagesordnung und der letzten Niederschrift

Die Tagesordnung wurde genehmigt.

Zur letzten Niederschrift hat Sonja Bloß Anmerkungen zu TOP Verschiedenes zur Kerb und liest Anlage 1 vor. Änderungen der Niederschrift gibt es nicht. Norman Kramm stellt klar, dass er nicht gegen Kerb ist. Diese ist Sache des Veranstalters IGW, nicht des OBR.

3. Anträge zur Tagesordnung

Keine.

4. Stellungnahme OBR zur Erschließung der Straße „Windbergtal“

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Der erfolgte Schriftverkehr wurde den Mitgliedern des Ortsbeirats zur Verfügung gestellt und soll vertraulich behandelt werden. In der Vergangenheit wurde beschlossen, dass das Vorhaben umgesetzt wird. Das Problem hierbei ist, dass die Kosten der Anwohner immens gestiegen sind. Die



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

Kosten belaufen sich auf ca. 484.000,00 EUR. Beschäftigte des Bauamtes waren vor Ort. Inzwischen wird ein Multiplikator von 1,3 auf die Anlieger berechnet. Eigentlich sollte das Vorhaben im Bauausschuss am

12.10.2023 verhandelt und besprochen werden. Aufgrund der gestiegenen Kosten und verschiedener Aussagen können die Anlieger dies so nicht mittragen. Wegen offener Punkte soll dies in den November 2023 verschoben werden. Es soll erneut eine Anliegerversammlung zur Lösung geringerer Kosten stattfinden. Es gibt ein Schreiben von Herrn Frey (Anwohner), welches günstigere Alternativen aufzeigt. In der Anreinerversammlung am 06.09.2023 wurde in Erwägung gezogen, dass die Wendetrompete günstiger wäre.

Ortsvorsteher Uwe Frey liest ein Schreiben an Bürgermeister Steffen Jung zu diesem Thema vor. Dieses liegt ihm bereits vor, dem Bauausschuss noch nicht.

Andreas Frey hat an Ortsvorsteher Uwe Frey geschrieben zwecks Lösung. Bei diesem Vorhaben besteht schlichtweg das Dilemma, dass nichts passiert wäre, wenn sich die Anwohner nicht gemeldet hätten. Das Schreiben ist dem OBR und den Anwohnern bekannt. Die Stellungnahme liest Ortsvorsteher Uwe Frey vor.

Der Punkt „OBR beschließt Variante 1, da kostengünstiger wird gestrichen. Man ist sich bewusst, dass es teurer geworden ist, die Situation sich sonst nicht verbessert. Eine höhere Kostenbeteiligung seitens der Stadt Alzey muss geprüft werden. Der OBR sieht es kritisch, dass Aussagen der Stadt Alzey so nicht umgesetzt werden können. Der OBR bedauert die Vorgehensweise, es muss aber eine zufriedenstellende und soziale Lösung gefunden werden.

Stefanie Raspe-Appelmann begrüßt die wichtige Stellungnahme des OBR, auch wenn der Bauausschuss Entscheidungsträger sein wird.

Bürgermeister Steffen Jung hat Ortsvorsteher Uwe Frey zugesagt, dass eine Entscheidung erst nach weiterer Anhörung der Anlieger erfolgen wird. Dies wurde den Anliegern bereits mitgeteilt. Eine weitere Anliegerversammlung ist für Ende Oktober, Anfang November vorgesehen. Die Kommunikation muss bestehen bleiben, damit nicht erneut Fehler vorkommen.

Heribert Raab fragt, aus welchem Grund bzw. wer entscheidet, dass hier eine Verkehrssicherungspflicht vorliegt. Dies ist am 06.09.2023 in der Anliegerversammlung durch Herrn Fitting bekannt gegeben worden. Dies ergibt sich aus dem Kommunalrecht: Sobald geplant wurde, muss gebaut werden.

Beschluss OBR: Vorgelesene Stellungnahme wird in Punkt 1 dahingehend geändert: Punkt 1 wird gestrichen, Punkt 2 wird ergänzt mit dem Datum der Anliegerversammlung und versendet. Einstimmig beschlossen. (Stellungnahme in Anlage 2)

Es wird empfohlen, dass die Anlieger sich zusätzlich an die Stadtratsfraktionen wenden.

5. Sachstand zur Erschließung der Straße „Muskatellerweg“

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Wöchentlich wird der Baubericht an den OBR versendet. Die Straße befindet sich bereits seit 28 Wochen im Bau. Es liegt definitiv Bauverzug vor. Es besteht ein neuer Bauzeitenplan. Am 25.10.2023 soll die Bitumenschicht angelegt werden. Ca. 1 Woche später soll der Bauabschnitt soweit abgeschlossen sein. Es wurde überlegt, ob im Winter mit Bauabschnitt II begonnen werden soll. Es soll jedoch direkt weitergemacht werden. Es besteht eine logistische Herausforderung bezgl. bestimmter Autos.

Folgende Gründe für Verzug: Verspätetes Erscheinen der Versorger, Geologen, Starkregenereignis.



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

Die Fertigstellung ist für März/April 2024 geplant. Es wird keine Winterpause eingelegt werden, sofern die Witterungsverhältnisse passen.

6. Bericht zur vergangenen Ortsvorsteherkonferenz

Heribert Raab berichtet. Im Vorfeld wurde im OBR beratschlagt, was für den Haushalt 2024 gemeldet werden soll. Der größte Stadtteil Weinheim hat am meisten beantragt. Er liest hierzu Anlage 3 vor. Anschließend stellt noch die Hauhaltsansätze für Alzey-Weinheim vor (Anlage 4).

Die beantragten Maßnahmen muss der OBR im Blick halten, dass diese umgesetzt werden.

Nächste Ortsvorsteherkonferenz findet im Frühjahr 2024, am 13.03.2024, statt.

Im Austausch mit Herrn Beiser wurde Heribert Raab zugesichert, dass die Einladungen des OBR im Ratsinformationssystem veröffentlicht werden. Die Tagesordnungen sollen für alle zugänglich sein. Die Niederschriften sollen weiterhin nur für die OBR-Mitglieder zugänglich sein.

Ortsvorsteher Uwe Frey bedankt sich für die Vertretung durch Heribert Raab.

7. Verschiedenes

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Die Auslegematten für die Riedbachhalle sind da. Im nächsten Bauausschuss wird das Starkregenkonzept behandelt und bittet um die Teilnahme durch OBR-Mitglieder. Hierzu wird festgestellt, dass der Verteiler der Stadt geprüft werden sollte.

Die Bemalung der Stromkästen war für die Herbstferien angedacht. Udo Heise hat keine Zeit und erneut abgesagt.

Glasfaserausbau: Die Deutsche Glasfaser und EON können Leitungen auslegen, sobald 30 % der Anwohner eines Straßenzugs dies wünschen. Ortsvorsteher Uwe Frey liest eine Nachfragebündelung hierzu vor.

Die Fahrrinne am Mandelberg wird schlechter. Hier muss dringend zum Sachstand nachgefragt werden.

Die Kerb ist gut gelaufen.

Herr Ferdinand lässt mitteilen, dass die voreingezeichneten Parkplätze im Ort eingezeichnet werden. Vereinzelt Anwohner werden wohl Einsprüche erheben.

Norman Kramm merkt an, dass am 29.11.2017 die Info weitergegeben wurde, dass die Riedbachhalle nur noch durch die Stadt Alzey vergeben wird. OBR äußerte hierzu Bedenken, dass nicht jedes Wochenende irgendwelche Großveranstaltungen stattfinden sollen. Veranstaltungen aus Weinheim kein Problem. Veranstaltungen aus der freien Wirtschaft können stattfinden, aber die Weinheimer Vereine leiden hierunter. Die Stadt Alzey soll gebeten werden, dass nicht jede Woche Veranstaltungen zugelassen werden, damit Weinheimer Vereinsarbeit erfolgen kann. Aufgrund der anstehenden Veranstaltung am 11.11.2023 sollten die neuen Matten in der Riedbachhalle noch nicht ausgelegt werden.



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim

Stefanie Raspe-Appelmann fragt zum beleuchteten Fenster in der Hauptstraße. Motto: Halloween. Eltern fahren in die Einfahrt der Schule zum Aussteigen der Kinder, fahren rückwärts wieder raus, stehen kreuz und quer. Insgesamt werden die Kinder hierdurch gefährdet. Ortsvorsteher Uwe Frey hat es dem Ordnungsamt in vergangener Ortsbegehung bereits mitgeteilt. Norman Kramm merkt an, dass bei dem Bau des neuen Schulhofs angemerkt wurde, dass nach Ankommen der Lehrer das Einfahrtstor zur Hälfte geschlossen wird.

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Bauanfrage

2. Verschiedenes

Keine Punkte.

III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Ortsvorsteher Uwe Frey schließt die Sitzung um 21:35 Uhr. Die nächste Sitzung ist am 15.11.2023.

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift Ortsvorsteher