

Niederschrift
zur Sitzung des Ortsbeirates Alzey-Weinheim
am Mittwoch, 05. Dezember 2018, 19:30 Uhr,
im Georg-Neidlinger-Haus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift letzte Sitzung
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Beratung über den Planungsentwurf Neubaugebiet
„Hinter dem Friedhof“
5. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

1. Bauangelegenheiten
2. Verschiedenes
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Anwesenheit:

Ortsvorsteher:

Uwe Frey (Vorsitzender)

CDU

Baatsch, Michael

Loos, Gernot

Peschl, Eric

Raspé-Appelmann, Stefanie

FWG

Kramm, Norman

Loos, Kai

Raab, Heribert

Ringeisen, Werner

SPD

Baldauf, Uwe

Bloß, Dieter

Hauck, Wolfgang

Hiller, Uwe

PARTEILOS

Kramm, Daniel

Entschuldigt:

Eveline Lahr, Stefan Curschmann

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung

Uwe Frey begrüßte die anwesenden Gäste und den Ortsbeirat, eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift letzte Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde genehmigt

3. Anträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

4. Beratung über den Planungsentwurf Neubaugebiet „Hinter dem Friedhof“

Uwe Frey erklärte zu Beginn, warum das Neubaugebiet „Hinter dem Friedhof“ in Angriff genommen wurde.

Mehrere Starkregen hatten in den letzten Jahren die Kanalisation im unteren Teil des Stadtteils stark überfordert und gravierende Schäden verursacht. Im Baugebiet „Auf den 50 Morgen“ sind noch zwei Abschnitte offen, jedoch muss auch dort mit erheblichen Problemen bzgl. der Oberflächenwasserableitung gerechnet werden. Die einzige Möglichkeit der Bebauung liegt im Südwesten dieses Gebietes.

Das Oberflächenwasser des Neubaugebiets „Hinter dem Friedhof“ soll über ein Regenrückhaltebecken am Ortsrand in den Steinbach eingeleitet werden.

Die TU Kaiserslautern und die Fa. Hydrotec wurden zur Untersuchung der Oberflächenwasserproblematik beauftragt, deren Arbeit lt. Herrn Prchal (ZAR) noch nicht vollständig abgeschlossen ist.

E. Eichler erklärt die beiden Entwürfe des Baugebiets „Hinter dem Friedhof“, die von Frau Jurthe-Podolak vom städtischen Bauamt und vom Planungsbüro Dörhöfer und Partner vorgelegt wurden.

D. Kramm spricht sich gegen Mehrfamilienhäuser aus. Wegen der zu erwartenden hohen Grundstückspreise sollen kleinere Bauplätze ausgewiesen werden. Ferner stellt er Anger, Spielplatz usw. in Frage, da dadurch die Integration der Neubürger erschwert würde.

G. Loos findet die Grundstücksgößen in Ordnung damit für zwei Fahrzeuge Parkraum zur Verfügung stehen sollte. Er spricht sich ebenfalls gegen Mehrfamilienhäuser aus. Sollten sie dennoch errichtet werden, dann in kleiner Anzahl mit wenigen Wohneinheiten.

E. Eichler schlägt vor evtl. Reihenhäuser einzuplanen.

H. Raab spricht sich für wenige Mehrfamilienhäuser aus (max. 4 Parteien). Er fordert zudem einen Fußweg im westlichen Teil Richtung Ortsmitte.

W. Ringeisen betont, dass die Vermarktung der Baugrundstücke zentral von der Stadt AZ getätigt werden soll. Er sieht den Verkehrsfluss durch das Nadelöhr „Am Heiligen Blutberg“ als kritisch an. Zudem sei die Oberflächenentwässerung noch nicht geklärt.

N. Kramm spricht sich gegen Mehrfamilienhäuser aus, man soll Baugebiet „Am Kalkofen“ als richtungsweisend ansehen. Außerdem seien die Grundstücke für die erweiterte Zufahrt und das Regenrückhaltebecken noch nicht verfügbar.

U. Frey stellt die Frage in den Raum ob das Vorhaben überhaupt fortgeführt werden oder über eine Nachverdichtung der Ortsmitte nachgedacht werden soll. Eine grundsätzliche Entscheidung ist erforderlich.

K. Loos schlägt vor sich mit dem Baugebiet „Auf den 50 Morgen“ erneut zu befassen.

G. Loos spricht sich für ein Zurückstellen des Projekts bis nach der Kommunalwahl 2019 aus. Der neugewählte Ortsbeirat soll sich dann mit dem Thema befassen, da dem jetzigen OBR die Zeit fehlt.

S. Raspé-Appelmann plädiert für die Fortführung um keine Zeit zu verlieren.

K. Loos sieht drei Möglichkeiten für das anstehende Thema:

- a) bestehende Planungen weiterverfolgen
- b) Baugebiet „Auf den 50 Morgen“ erneut verfolgen
- c) Baugebiet „Auf den 50 Morgen“ in kleiner Variante (ca. 15 Bauplätze) weiterbehandeln

E. Eichler empfiehlt den 1. Bauabschnitt „Hinter dem Friedhof“ und die Anbindung „Amselweg“ in südwestlicher Richtung zu fokussieren.

U. Frey stellt Antrag zur Abstimmung: Soll das Thema Baugebiet vertagt werden?

Ergebnis der Abstimmung:
7 ja, 1 nein, 6 Enthaltung

5. Verschiedenes

Windenergieanlagen

U. Frey verliest ein Schreiben in dem ein von Volker Gallé vorgeschlagener Solidarpakt zwischen der Stadt Alzey und der Verbandsgemeinde Alzey-Land zur Vermeidung neuer Windräder in der Konzentrationszone K6 (Mauchenheim/Freimersheim) angestrebt wird.

Dieses Schreiben wird an den Stadtrat weitergeleitet.

Mehrgenerationenraum

Die Bestuhlung des Ratssaales im neuen Alzeyer Feuerwehrgebäude ist in Auftrag gegeben worden. Architekt E. Eichler empfiehlt sich diesem Auftrag wegen Kostenersparnis anzuschließen und stellt die Materialmuster dem Ortsbeirat vor.

Frage zur Abstimmung: Soll sich die Gemeinde für die Bestuhlung des Mehrgenerationenraums an den Auftrag der Stadt Alzey anschließen?

Ergebnis der Abstimmung:
14 ja (einstimmig)

G. Loos schlägt vor, den Fernseher für den Mehrgenerationenraum fest an der Wand zu installieren. Die Planung sah einen Fernseher auf einem fahrbaren Ständer vor.

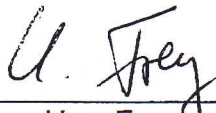
Um die Anschlüsse im Vorfeld zu definieren, muss über die Art der Aufstellung abgestimmt werden.

Frage zur Abstimmung: Soll der Fernseher an der Wand (stationär) angebracht werden?

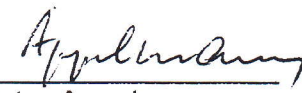
Ergebnis der Abstimmung:
4 ja, 6 nein, 4 Enthaltung

Der Fernseher wird wie geplant Platz auf einem fahrbaren Ständer finden.

H. Raab fordert den Ausbau des Seitenstreifens der Kreisstraße Richtung Erbes-Büdesheim wegen Unfallgefahr.



Uwe Frey
Ortsvorsteher

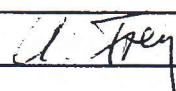
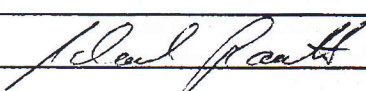
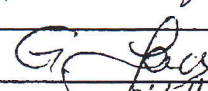
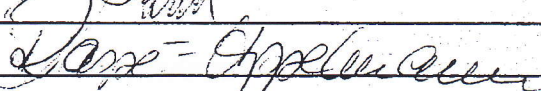
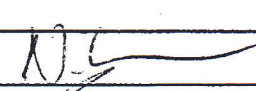
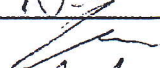
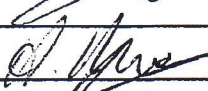
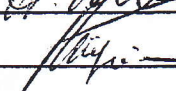
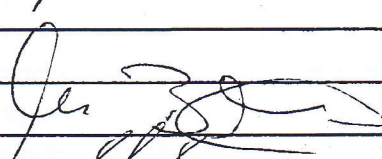
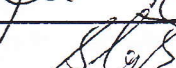
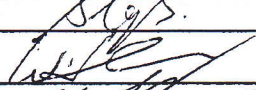
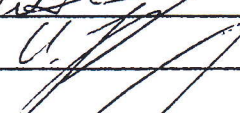


Dieter Appelmann
Schriftführer

Anwesenheitsliste Ortsbeirat Alzey-Weinheim

Datum: 05. Dezember 2018, 19:30 Uhr

Ort: Georg-Neidlinger-Haus

Name	Unterschrift
Ortsvorsteher	
Frey, Uwe	
CDU	
Baatsch, Michael	
Lahr, Eveline	
Loos, Gernot	
Peschl, Eric	
Raspé-Appelmann, Stefanie	
FWG	
Curschmann, Stefan	
Kramm, Norman	
Loos, Kai	
Raab, Heribert	
Ringeisen, Werner	
SPD	
Baldauf, Uwe	
Bloß, Dieter	
Hauck, Wolfgang	
Hiller, Uwe	
Parteilos	
Kramm, Daniel	